

Stowarzyszenie Ogrodowe „Nasz Ogródek” w Jaśle

**REGULAMIN
OGRODU DZIAŁKOWEGO
STOWARZYSZENIA OGRODOWEGO
„Nasz Ogródek” w Jaśle**

uchwalony przez
Walne Zebranie
w dniu 2016 roku

Spis treści

	<i>Strona</i>
ROZDZIAŁ I	Przepisy wstępne..... 3
ROZDZIAŁ II	Zasady organizacyjne Ogrodu 4
ROZDZIAŁ III	Zagospodarowanie Ogrodu 5
ROZDZIAŁ IV	Zagospodarowanie działki..... 6
ROZDZIAŁ V	Przydział działki w Ogrodzie..... 9
ROZDZIAŁ VI	Zmiana użytkownika działki 9
ROZDZIAŁ VII	Przepisy porządkowe 11
ROZDZIAŁ VIII	Opłaty ogrodowe..... 12
ROZDZIAŁ IX	Postanowienia końcowe 13

ROZDZIAŁ I Przepisy wstępne

§ 1

1. Regulamin Ogrodu Działkowego Stowarzyszenia Ogrodowego „Nasz Ogródek” w Jaśle, zwany dalej „Regulaminem”, określa szczegółowe zasady zagospodarowania i korzystania z działek oraz funkcjonowania i zagospodarowania Ogrodu, a także zasady korzystania z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej.
2. Ogród Działkowego Stowarzyszenia Ogrodowego „Nasz Ogródek” w Jaśle, zwany dalej „Ogród” jest prowadzony, zarządzany i reprezentowany na zewnątrz przez Stowarzyszenie Ogrodowe „Nasz Ogródek” w Jaśle, zwane dalej Stowarzyszeniem.
3. Regulamin Ogrodu Działkowego Stowarzyszenia Ogrodowego „Nasz Ogródek” w Jaśle, obowiązuje wszystkich przebywających na obszarze Ogrodu.

§ 2

Ogród stanowi wydzielony obszar, składający się z działek i terenu ogólnego, służący do wspólnego korzystania przez działkowców i jest wyposażony w infrastrukturę ogrodową.

§ 3

Ogród jest urządzeniem użyteczności publicznej, służącym zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnej poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do Ogrodu oraz działek dających możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby, a także podniesienie standardów ekologicznych otoczenia.

§ 4

1. Działka jest podstawową jednostką przestrzenną Ogrodu, której powierzchnia nie może przekraczać 500 m², służącą zaspokajaniu potrzeb działkowca i jego rodziny w zakresie prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji.
2. Powierzchnia i granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania Ogrodu.
3. Działka nie podlega podziałowi na mniejsze jednostki przestrzenne.

§ 5

1. Działka w Ogrodzie nie może być wykorzystywana do innych celów, niż określone w § 4 ust.1, a w szczególności obowiązuje całkowity zakaz prowadzenia na działce działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej oraz wynajmowania części lub całej działki.
2. Zakaz, określony w ust. 1, stosuje się odpowiednio do altany działkowej.

§ 6

1. Działka nie może być wykorzystywana do zamieszkiwania.
2. Przez zamieszkiwanie rozumie się przebywanie na terenie działki z zamiarem skupienia i realizacji swoich spraw życiowych.
3. Altana działkowa na terenie działki w Ogrodzie nie jest obiektem mieszkalnym; przebywanie w niej nie może stanowić podstawy do urzędowego potwierdzenia czasowego lub stałego pobytu.

§ 7

Działkowcem jest pełnoletnia osoba fizyczna uprawniona do korzystania z działki w Ogrodzie na podstawie prawa do działki nabytego zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, zwaną dalej „Ustawą”.

§ 8

1. Działkowiec jest w szczególności uprawniony do:
 - 1) zagospodarowania działki i wyposażenia jej w odpowiednie obiekty i urządzenia zgodnie z Ustawą i Regulaminem,
 - 2) udziału w szkoleniach organizowanych przez Zarząd Stowarzyszenia, zwany dalej „Zarząd”,
 - 3) korzystania z biblioteki ogrodowej,
 - 4) występowania do Zarządu w sprawach dotyczących zagospodarowania i użytkowania Ogrodu i działki,
 - 5) zgłaszania wniosków dotyczących funkcjonowania i zarządzania Ogrodem,
 - 6) korzystania z urządzeń wspólnych Ogrodu,
 - 7) uczestniczenia w imprezach i uroczystościach organizowanych przez Zarząd.
2. Działkowiec ma w szczególności obowiązki:
 - 1) przestrzegać ustawę,
 - 2) przestrzegać Regulamin i Statut Stowarzyszenia w zakresie określonym w ustawie,

- 3) użytkować działkę zgodnie z Ustawą i Regulaminem,
- 4) działać w interesie Ogrodu,
- 5) uiszczać opłaty ogrodowe uchwalone przez uprawnione Statutem organy Stowarzyszenia w terminach przez nie ustalonych, a w przypadku zwłoki - wraz z obowiązującymi odsetkami ustawowymi,
- 6) aktualizować na bieżąco dane osobowe i adres do korespondencji,
- 7) chronić i otaczać opieką mienie Ogrodu,
- 8) przestrzegać zasad współżycia społecznego.

§ 9

1. Urządzenia i infrastruktura ogrodowa przeznaczone do wspólnego korzystania przez użytkowników działek w rozumieniu ustawy stanowią własność Stowarzyszenia..
2. Nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce, wykonane lub nabyte ze środków finansowych działkowca, stanowią jego własność.

ROZDZIAŁ II

Zasady organizacyjne Ogrodu

§ 10

1. Organami Stowarzyszenia Ogrodowego „Nasz Ogródek w Jaśle są:
 - 1) Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia, zwane dalej Walnym Zebraniem,
 - 2) Zarząd Stowarzyszenia,
 - 3) Komisja Rewizyjna Stowarzyszenia, zwana dalej Komisją Rewizyjną,
 - 4) Komisja Rozjemczą Stowarzyszenia, zwana dalej Komisją Rozjemczą.
2. Członkami organów Stowarzyszenia Ogrodowego „Nasz Ogródek w Jaśle mogą być - na zasadach określonych w Statucie - wyłącznie członkowie zwyczajni Stowarzyszenia.
3. Zasady funkcjonowania organów Stowarzyszenia Ogrodowego „Nasz Ogródek w Jaśle określa Statut Stowarzyszenia Ogrodowego „Nasz Ogródek” w Jaśle.

§ 11

1. Najwyższym organem Stowarzyszenia jest Walne Zebranie.
2. W Ogrodzie mogą odbywać się zebrania działkowców o charakterze porządkowym i informacyjnym, w sprawach niezastrzeżonych dla Walnych Zebrań Stowarzyszenia. Zebrania te są organizowane za wiedzą Zarządu i są prowadzone przez Prezesa Zarządu lub upoważnionego przez Zarząd Członka Zarządu.

§ 12

1. Zarząd prowadzi sprawy Ogrodu i reprezentuje go na zewnątrz według zasad określonych w Statucie i Regulaminie Zarządu.
2. Zarząd współdziała z samorządem lokalnym i reprezentacjami społeczności lokalnej w sprawach związanych z działalnością Ogrodu.

§ 13

Zarząd obraduje na posiedzeniach i podejmuje decyzje w formie uchwał.

§ 14

1. Zarząd obowiązany jest do działania na rzecz bezpieczeństwa w Ogrodzie. W tym celu Zarząd przedstawia Walnemu Zebraniu propozycje dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa na terenie Ogrodu.
2. Propozycje, o których mowa w ust. 1, uwzględniają w szczególności możliwość monitorowania Ogrodu, jego ochrony we własnym zakresie lub przez posiadający koncesję podmiot, budowę urządzeń służących bezpieczeństwu (oświetlenie, łączność), a także współpracę z organami porządkowymi.

§ 15

1. Zarząd może ustanowić gospodarza (gospodarzy) Ogrodu. Gospodarzem nie może być członek Komisji Rewizyjnej, ani członek Zarządu.
2. Do obowiązków gospodarza (gospodarzy) Ogrodu należą sprawy gospodarcze, zapewniające funkcjonowanie Ogrodu i infrastruktury ogrodowej.
3. Nadzór nad pracą gospodarza (gospodarzy) Ogrodu sprawuje Zarząd.

§ 16

Zarząd organizuje w Ogrodzie imprezy kulturalne i integracyjne, a w szczególności Dzień Działkowca, inicjuje współpracę z innymi Ogradami, domami kultury oraz innymi placówkami i organizacjami o celach społecznych.

ROZDZIAŁ III **Zagospodarowanie Ogrodu**

§ 17

Zagospodarowanie Ogrodu oraz budowa podstawowych urządzeń infrastruktury ogrodowej należą do obowiązków Stowarzyszenia Ogrodowego „Nasz Ogródek” w Jaśle.

§ 18

1. Podstawą budowy, wyposażenia i urządzenia Ogrodu jest plan zagospodarowania Ogrodu.
2. Plan zagospodarowania Ogrodu oraz zmiany w planie zagospodarowania Ogrodu zatwierdza Walne Zebranie.
3. Wniosek o zmianę planu zagospodarowania Ogrodu składa do Walnego Zebrania Zarząd Stowarzyszenia.

§ 19

Plan zagospodarowania Ogrodu, oparty jest na podkładzie geodezyjnym, określa granice Ogrodu, jego podział na działki z zaznaczeniem ich granic, powierzchni i numeracji oraz podstawową infrastrukturę ogrodową.

§ 20

1. Infrastrukturę ogrodową stanowią urządzenia, będące własnością Stowarzyszenia Ogrodowego „Nasz Ogródek” w Jaśle, służące do wspólnego używania przez osoby korzystające z działek oraz do prawidłowego funkcjonowania Ogrodu, a w szczególności:
 - 1) ogrodzenie zewnętrzne,
 - 2) aleje i drogi ogrodowe,
 - 3) miejsca postojowe,
 - 4) place gospodarcze, tereny rekreacyjne i sportowe, ogródki jordanowskie i inne tereny użytku ogólnego,
 - 5) budynki,
 - 6) sanitariaty,
 - 7) zieleń ogrodowa,
 - 8) sieć wodociągowa i energetyczna.
2. Zarząd dąży do wyposażenia Ogrodu w niezbędną infrastrukturę ogrodową w celu zapewnienia optymalnych warunków do bezpiecznego korzystania z działek i funkcjonowania Ogrodu,

§ 21

1. Wykorzystanie infrastruktury ogrodowej do celów innych niż określone w § 20 ust. 1, może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych w odrębnych przepisach wydanych przez Walne Zebranie.
2. Budowa lub instalowanie na terenie Ogrodu urządzeń niebędących infrastrukturą ogrodową, jest niedopuszczalne, chyba, że zgodę udzieli Walne Zebranie.

§ 22

1. Zarząd zobowiązany jest zapewnić funkcjonalność ciągów komunikacyjnych (alejek i dróg ogrodowych).
2. Lokalizacja miejsc postojowych powinna uwzględniać potrzeby działkowców, funkcjonalność, wpływ na środowisko naturalne oraz być możliwie najmniej uciążliwa dla działkowców.
3. Na terenie Ogrodu obowiązuje zakaz wjazdu i postoju pojazdów mechanicznych na alejkach.
4. Dopuszcza się wjazd pojazdów mechanicznych na czas załadunku i rozładunku ciężkich materiałów i przedmiotów (np. nawozów, ziemi, materiałów budowlanych itp.).
5. Dopuszczalny jest również wjazd na teren Ogrodu pojazdów osób niepełnosprawnych ruchowo lub dowożących taką osobę, na zasadach określonych w odrębnym regulaminie.
6. Osobą niepełnosprawną ruchowo w rozumieniu niniejszego regulaminu jest osoba, która na skutek stwierdzonej urzędowo niepełnosprawności ma trudności z samodzielnym poruszaniem się.
7. Osoba niepełnosprawna ruchowo ma prawo parkowania swojego pojazdu na terenie działki, o ile wyposaży ją w niezbędne miejsce postojowe (np. zatoczkę) wydzielone z powierzchni własnej działki.
8. Na teren Ogrodu dopuszcza się wjazd pojazdów służb ratunkowych, komunalnych i technicznych.
9. Na terenie Ogrodu obowiązuje zakaz mycia i naprawy pojazdów mechanicznych.

§ 23

Ogród powinien być wyposażony w ogólnodostępne sanitariaty.

§ 24

1. Utrzymanie porządku i czystości należy do:
 - 1) Zarządu - w odniesieniu do terenu ogólnego;
 - 2) działkowca - w odniesieniu do jego działki;

- 3) właściwej gminy - w odniesieniu do terenów przylegających do Ogrodu, chyba, że obowiązek ten na mocy przepisów szczególnych ciąży na osobach fizycznych, jednostkach organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub osobach prawnych innych niż Stowarzyszenie Ogrodowe.
2. Zarząd odpowiada za zgodne z obowiązującym prawem, w tym prawem miejscowym, zbieranie i usuwanie odpadów z terenu Ogrodu.

§ 25

1. W Ogrodzie, za zgodą Walnego Zebrania dopuszcza się hodowlę pszczół.
2. Hodowla pszczół może być prowadzona wyłącznie w zbiorowej pasiece.
3. Pasieka, o której mowa w ust. 2, jest to wydzielona na ten cel część terenu ogólnego Ogrodu, odizolowana od pozostałej części Ogrodu żywopłotem wysokim lub ekranem, o wysokości nie mniejszej niż 3 metry.
4. Wszelkie prace w pasiece należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo działkowców.
5. Działkowcy, którzy prowadzą hodowlę pszczół w pasiece ogrodowej tworzą koło pszczelarzy.
6. Nadzór nad działalnością koła sprawuje Zarząd.

§ 26

Nadzór nad zagospodarowaniem Ogrodu sprawuje Zarząd.

ROZDZIAŁ IV **Zagospodarowanie działki**

§ 27

Działkowiec może zagospodarować działkę i wyposażyć ją w odpowiednie obiekty i urządzenia na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w Regulaminie.

§ 28

1. Granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania Ogrodu i trwale oznakowane.
2. Zmiana granic działki wymaga uprzedniej zmiany planu zagospodarowania Ogrodu.
3. Niedozwolone jest samowolne zmienianie i przesuwanie przez użytkownika granic działki.
4. Obowiązek przywrócenia zgodności granic działki z planem zagospodarowania Ogrodu spoczywa na Zarządzie. Jednakże obowiązek ten obciąża działkowca, jeżeli samowolnie naruszył granice działki.
5. Wszystkie działki muszą posiadać tabliczkę z numerem porządkowym, umieszczoną w widocznym miejscu na furtce lub ogrodzeniu działki.

§ 29

Z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w Regulaminie, działka może być wyposażona w następujące urządzenia:

- 1) altanę działkową,
- 2) szklarnię,
- 3) tunel foliowy,
- 4) okna inspektowe,
- 5) studnię, sieć wodociągową, kanalizacyjną i sieć elektryczną,
- 6) zbiorniki wodne (basen, brodzik, oczko wodne),
- 7) pergole, trejaże, murki kwiatowe, ogródki skalne i kąciki wypoczynkowe,
- 8) piaskownicę, huśtawkę i inne podobne urządzenia rekreacyjne.

§ 30

1. Działka musi być wyposażona w kompostownik.
2. Kompostownik oraz zamknięte pojemniki z nawozami płynnymi należy umieszczać w zacienionej części działki, w miejscu mniej widocznym, w odległości, co najmniej 1 m od granic działki.
3. Działkowiec ma obowiązek kompostować odpady pochodzenia organicznego, a w szczególności pochodzące z działki części roślin.

§ 31

1. Z zastrzeżeniem warunków określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, działka może być wyposażona w zbiornik na nieczystości ciekłe. Odpowiedzialność za warunki sanitarno-higieniczne i ochronę wód gruntowych przed skażeniami ponosi działkowiec.
2. Eksploatacja urządzeń, o których mowa w ust. 1, wywóz nieczystości lub ich utylizacja musi odbywać się na warunkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących.

§ 32

1. Altana działkowa stanowi wolno stojący budynek rekreacyjno-wypoczynkowy lub inny obiekt budowlany spełniający taką funkcję, położony na terenie działki w Ogrodzie. Altana działkowa powinna być funkcjonalna i estetyczna.
2. Altana działkowa może mieć powierzchnię zabudowy mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych do 35 m². Do powierzchni zabudowy nie wlicza się tarasu, werandy lub ganku, o ile ich łączna powierzchnia nie przekracza 12 m².
3. Altana działkowa może mieć wysokość do 5 m przy dachu stromym i 4 m przy dachu płaskim.
4. Wysokość altany działkowej mierzy się od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu.
5. Odległość altany działkowej od granic działki nie może być mniejsza niż 3 m.
6. Jeżeli plan zagospodarowania Ogrodu określa miejsce usytuowania altany działkowej, działkowiec może wybudować altanę działkową tylko zgodnie z tym planem.

§ 33

Działkowiec obowiązany jest powiadomić na piśmie Zarząd o zamiarze budowy, nadbudowy lub rozbudowy altany działkowej, załączając rysunek uwzględniający jej powierzchnię zabudowy i wysokość oraz usytuowanie względem granic działki zgodnie z parametrami określonymi w § 32.

§ 34

1. Zarząd nakazuje działkowcowi wstrzymanie budowy, nadbudowy lub rozbudowy altany działkowej w przypadku zaistnienia przesłanek uzasadniających podejrzenie naruszenia przepisów Regulaminu lub prawa budowlanego.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zarząd budowy, nadbudowy lub rozbudowy altany działkowej z naruszeniem przepisów Regulaminu, działkowiec zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości, a nawet do rozebrania budowanej lub rozbudowywanej altany działkowej, jeśli naruszenia nie mogą zostać usunięte w inny sposób.
3. W przypadku powzięcia informacji, że na terenie działki wybudowano, nadbudowano lub rozbudowano altanę działkową lub inny obiekt z naruszeniem przepisów prawa, Zarząd, zgłasza naruszenie do właściwego organu administracji publicznej.
4. Stwierdzenie przez właściwy organ administracji publicznej naruszenia prawa, o którym mowa w ust. 3, stanowi podstawę do zastosowania wobec działkowca sankcji określonych w ustawie i Statucie.

§ 35

Szklarnia na działce może mieć powierzchnię nieprzekraczającą 25 m² i wysokość do 3 m. Nie może ona posiadać stałych urządzeń grzewczych oraz urządzeń, których funkcjonowanie zanieczyszcza środowisko.

§ 36

1. Tunele foliowe na działce nie mogą przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki i 3 m wysokości z tym, że w razie jednoczesnego posiadania szklarni i tuneli foliowych ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki.
2. Szklarnia i tunel foliowy powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 1 m od granic działek sąsiednich, granicy Ogrodu, alei i dróg Ogrodu.
3. Zarząd nakazuje rozbiórkę szklarni i tuneli foliowych z powodu nieestetycznego wyglądu lub nieprzestrzegania Regulaminu przy ich stawianiu.
4. Okna inspektowe na działce mogą mieć łączną powierzchnię do 9 m².

§ 37

1. Zbiorniki wodne na działce mogą mieć powierzchnię:
 - 1) basen i brodzik łącznie do 15 m²,
 - 2) oczko wodne do 10 m².
2. Łączna powierzchnia zbiorników wodnych, o których mowa w ust. 1, nie może przekraczać powierzchni 15m², a ich głębokość nie może przekraczać 1m.
3. Odpowiedzialność za warunki sanitarno-higieniczne oraz bezpieczeństwo związane z budową i użytkowaniem zbiornika ponosi działkowiec.

§ 38

1. Pergole, trejaże i inne podpory do roślin pnących na działce nie mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 1 m od granic działki.
2. W odległości do 2 m od granic działki, pergole, trejaże i inne podpory do roślin pnących nie mogą przekraczać wysokości 2 m.

§ 39

1. Ogrodzenie działki nie może przekraczać wysokości 1,5 m i powinno być ażurowe.
2. Ogrodzenie działki, którego część stanowi ogrodzenie Ogrodu nie może przekraczać wysokości 2 m.
3. Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione.

§ 40

1. Na granicy działek, za pisemną zgodą użytkownika sąsiedniej działki, można zakładać żywopłoty.
2. Wysokość żywopłotu na granicy pomiędzy działkami ustalają sąsiadujący użytkownicy z tym, że nie może ona przekraczać 1,5 m.
3. Żywopłoty rosnące przy granicy działki z alejką (drogą wewnętrzną) nie mogą przekraczać wysokości 1,5 m i muszą być prowadzone w ten sposób, aby nie przerastały poza granicę działki.
4. Żywopłoty rosnące na granicy działki będącej jednocześnie granicą Ogrodu nie mogą przekraczać wysokości 2 m i muszą być prowadzone w ten sposób, aby nie przerastały poza ogrodzenie Ogrodu.

§ 41

1. Gatunki i odmiany drzew owocowych słabo rosnących i karłowych należy sadzić w odległości, co najmniej 2 m od granicy działki. W przypadku moreli należy zachować odległość, co najmniej 3 m. Czereśnia i orzech włoski nie mogą być sadzone w odległości mniejszej niż 5 m od granicy działki, z wyjątkiem szczepionych na podkładach słabo rosnących, które można sadzić w odległości nie mniejszej niż 3 m.
2. Krzewy owocowe należy sadzić w odległości nie mniejszej niż 1 m od granicy działki, a krzewy leszczyny 3 m.

§ 42

1. Dopuszcza się sadzenie drzew ozdobnych, w tym iglaków, pod warunkiem, że będą to gatunki i formy słabo rosnące.
2. Drzewa ozdobne, o których mowa w ust. 1, należy sadzić w odległości, co najmniej 2 m od granic działki.
3. Dopuszcza się sadzenie drzew ozdobnych w odległości 1 m od granicy działki, o ile ich wysokość nie przekroczy 2 m.
4. Krzewy ozdobne silnie rosnące należy sadzić w odległości, co najmniej 2 m, a krzewy słabo rosnące i płozące formy iglaków, co najmniej 1 m od granic działki.
5. W odległości 2 m od granicy działki wysokość drzew i krzewów ozdobnych nie powinna osiągać więcej niż 3 m.

§ 43

1. Działkowiec zobowiązany jest do cięcia i prześwietlania drzew oraz krzewów owocowych i ozdobnych w taki sposób, aby gałęzie nie przekraczały granic działki.
2. W razie niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1, użytkownik sąsiedniej działki może obciąć przechodzące gałęzie, o ile wcześniej wyznaczył sąsiadowi odpowiedni termin do ich usunięcia.
3. Uprawnienie wynikające z ust. 2 przysługuje również Zarządowi, gdy gałęzie przechodzą na teren ogólny Ogrodu.

§ 44

1. Działkowiec zobowiązany jest do zwalczania na użytkowanej działce chorób i szkodników roślin oraz chwastów.
2. Działkowiec może stosować na działce chemiczne zabiegi ochrony roślin wyłącznie preparatami dopuszczonymi do obrotu.
3. Zabieg, o którym mowa w ust. 2, może być przeprowadzony tylko w przypadku, gdy możliwym jest zapewnienie bezpieczeństwa dla ludzi i upraw ogrodowych zarówno na własnej działce, jak i działkach sąsiednich.
4. Przed zastosowaniem środków ochrony roślin działkowiec zobowiązany jest do poinformowania o tym sąsiadów podając nazwę preparatu, okres karencji i datę przeprowadzenia zabiegu.

§ 45

W Ogrodzie obowiązuje całkowity zakaz uprawy maku oraz innych roślin, których uprawa jest zakazana na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 46

1. Z zachowaniem odpowiednich warunków sanitarnych i higienicznych, działkowiec może prowadzić na działce wyłącznie chów gołębi, kur i królików, których dopuszczalną liczbę określa Zarząd. Hodowla gołębi wymaga uprzedniej zgody Walnego Zebrania.

2. Pomieszczenia dla zwierząt, o których mowa w ust. 1, stanowią integralną część altany działkowej i wliczane są do jej normatywnej powierzchni.
3. Działkowiec odpowiada za szkody powstałe w związku z prowadzeniem chowu zwierząt, o których mowa w ust. 1.
4. Chów zwierząt, o których mowa w ust. 1, jest dopuszczalny, o ile odrębne przepisy, w szczególności przepisy prawa miejscowego, nie stanowią inaczej.

§ 47

Działkowiec zobowiązany jest do zagospodarowania i korzystania z działki zgodnie z jej przeznaczeniem i w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożeń lub utrudnień w korzystaniu z działek przez sąsiadów.

§ 48

Bezpośredni nadzór nad zgodnym z Regulaminem zagospodarowaniem działki, w tym w sprawach dotyczących altany działkowej i innych trwałych urządzeń, sprawuje Zarząd.

ROZDZIAŁ V Przydział działki w Ogrodzie

§ 49

Przydział działki w Ogrodzie odbywa się na zasadach określonych w Statucie Stowarzyszenia i Ustawie z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych.

§ 50

Każdy nowy użytkownik, przed podpisaniem umowy dzierżawy działki, otrzymuje do zapoznania się komplet dokumentów – w szczególności: Regulamin, Statut Stowarzyszenia oraz uchwały dotyczące wysokości opłat. Zapoznanie się z dokumentami potwierdza podpisem przed członkiem Zarządu.

ROZDZIAŁ VI Zmiana użytkownika działki

§ 51

1. Zmiana użytkownika działki następuje w przypadku pozbawienia lub wygaśnięcia członkostwa w Stowarzyszeniu a także w przypadku podpisania umowy przeniesienia praw do działki.
2. Zmiana użytkownika działki następuje również w przypadku zamiany działki przez dotychczasowego użytkownika w Ogrodzie.
3. Zmiana użytkownika działki może nastąpić w przypadku rozwiązania małżeństwa przez rozwód i rezygnacji jednego z małżonków z użytkowania działki.

§ 52

Jeśli z opuszczającym działkę była spisana umowa notarialna o jej użytkowanie i dokonano stosownego wpisu w księdze wieczystej, umowę należy rozwiązać i złożyć do Sądu wnioski o wykreślenie wpisu. Koszty z tym związane obciążają ustępującego z działki.

§ 53

1. Zamieniający działkę nie wpłaca wpisowego i opłaty inwestycyjnej, natomiast jest zobowiązany do uiszczenia innych opłat działkowych, bądź do wyrównania wszelkich różnic tych opłat.
2. Zamieniający działkę zobowiązany jest również do wpłacenia na konto Stowarzyszenia (jeżeli Zarząd jest dysponentem prawa użytkowania działki) lub poprzedniemu użytkownikowi działki kwoty odpowiadającej wartości nasadzeń i urządzeń znajdujących się na działce.

§ 54

1. W razie wygaśnięcia członkostwa w Stowarzyszeniu i prawa użytkowania działki na skutek śmierci członka Stowarzyszenia współmałżonek lub dzieci zachowują prawo do korzystania z działki po złożeniu wniosku do Zarządu Stowarzyszenia.
2. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust.1, Zarząd obowiązany jest dostarczyć wnioskodawcy wszelkie niezbędne dokumenty.

§ 55

Rezygnacja z członkostwa w Stowarzyszeniu i prawa użytkowania działki następuje przez złożenie w Zarządzie pisemnego oświadczenia członka Stowarzyszenia o zrzeczeniu się członkostwa i prawa użytkowania działki.

§ 56

1. Zarząd staje się dysponentem prawa użytkowania działki w każdym czasie w przypadku:
 - 1) śmierci członka Stowarzyszenia,
 - 2) zrzeczenia się członkostwa Stowarzyszenia i prawa użytkowania działki i nie wskazania w zrzeczeniu jako następcy osoby bliskiej.
2. Przepisy ust. 1 pkt 1 nie dotyczą sytuacji, gdy przy życiu pozostaje współmałżonek lub dzieci zmarłego członka Stowarzyszenia.

§ 57

W przypadku pozbawienia działkowca prawa użytkowania działki na skutek udowodnionej kradzieży, dokonanej na szkodę innego działkowca Stowarzyszenia lub Stowarzyszenia (np. kradzież wody, prądu, wspólnego mienia), Zarząd staje się dysponentem prawa użytkowania działki.

§ 58

Z chwilą otrzymania uchwały Zarządu pozbawiającej działkowca praw i użytkowania działki, użytkownik nie ma prawa dokonywania żadnych inwestycji i trwałych nasadzeń na działce.

§ 59

1. Wartość nasadzeń i urządzeń znajdujących się na działce ustala się polubownie.
2. Jeśli ustalenie wartości nasadzeń i urządzeń polubownie jest niemożliwe dokonuje się ich inwentaryzacji i wyceny.

§ 60

1. Inwentaryzacji i wyceny dokonuje biegły rzeczoznawca w obecności przedstawiciela Zarządu i Komisji Rewizyjnej na koszt dotychczasowego użytkownika.
2. O terminie przeprowadzenia inwentaryzacji i wyceny Zarząd powiadamia dotychczasowego użytkownika działki na piśmie za potwierdzeniem odbioru przynajmniej na 14 dni przed terminem inwentaryzacji.
3. Inwentaryzacja i wycena może być przeprowadzona pod nieobecność dotychczasowego użytkownika lub upoważnionej przez niego osoby tylko wówczas, gdy został on prawidłowo powiadomiony o jej terminie i nie złożył wniosku o przesunięcie terminu z ważnych przyczyn.
4. Protokół inwentaryzacyjny i wyceny podpisują:
 - biegły rzeczoznawca,
 - przedstawiciel Zarządu,
 - przedstawiciel Komisji Rewizyjnej,
 - dotychczasowy użytkownik lub osoba przez niego upoważniona.
5. Dotychczasowy użytkownik ma prawo wnieść uwagi do protokołu.
6. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez dotychczasowego użytkownika lub osobę przez niego upoważnioną odnotowuje się ten fakt w protokole.

§ 61

Z ustalonej sumy odpowiadającej wartości nasadzeń i urządzeń Zarząd potrąca byłemu użytkownikowi zaległe nieopłacone należności wynikające z uchwał Walnego Zebrania oraz koszty wyceny.

§ 62

Skierowanie pozwu do Sądu przez byłego użytkownika działki z roszczeniem o odszkodowanie wyższe niż ustalone w wyniku wyceny, przydziela się działkę nowemu użytkownikowi pod warunkiem złożenia przez niego pisemnego zobowiązania do dokonania dopłaty, jeżeli Sąd uzna roszczenie byłego użytkownika za uzasadnione.

§ 63

Inwentaryzacji i wyceny nasadzeń i urządzeń na działce nie dokonuje się:

- 1) gdy ustępujący z działki i ubiegający się o jej użytkowanie zgodnie ustalą ich wartość i złożą pisemne oświadczenie w tej sprawie,
- 2) działkę przejmuje wskazana w zrzeczeniu osoba bliska,
- 3) działkę przejmuje współmałżonek po zmarłym członku Stowarzyszenia.

§ 64

W razie nieopuszczenia działki przez użytkownika w terminie 30 dni od uprawomocnienia się uchwały, na podstawie której członkostwo Stowarzyszenia ustało, Zarząd kieruje pozew o wydanie nakazu eksmisji do miejscowego Sądu powszechnego.

Wszelkimi kosztami związanymi z pozwem obciążany jest użytkownik, który nie chce opuścić działki.

ROZDZIAŁ VII Przepisy porządkowe

§ 65

Działkowiec obowiązany jest:

- 1) dbać o estetyczny wygląd działki i Ogrodu,
- 2) nie zakłócać spokoju sąsiadom,
- 3) utrzymywać w czystości drogi, aleje oraz rowy melioracyjne:
 - a) na połowie ich szerokości, gdy do nich przylegają działki po obu stronach,
 - b) na całej ich szerokości, gdy do nich przylegają działki z jednej strony.

§ 66

Działkowcom i innym osobom przebywającym na terenie Ogrodu zabrania się:

- 1) zanieczyszczania działek, alejek, dróg, terenów przylegających do działki i Ogrodu oraz otoczenia Ogrodu wszelkimi odpadami, w tym pochodzącymi z działki, jak np. gałęzie, chwasty,
- 2) wrzucania do ogrodowych pojemników na śmieci części roślin oraz nie pochodzących z działki odpadów komunalnych,
- 3) gromadzenia i przechowywania na działce przedmiotów niepotrzebnych do uprawy (korzystania z działki), a obniżających jej estetyczny wygląd, a także wszelkich odpadów, w tym nie pochodzących z działki,
- 4) stawiania szop, komórek, toalet wolnostojących itp.,
- 5) spalania na terenie Ogrodu wszelkich odpadów i resztek roślinnych,
- 6) wjazdu na teren Ogrodu osobowymi pojazdami mechanicznymi bez zgody Zarządu wyrażonej zgodnie z Regulaminem uchwalonym przez Walne Zebranie,
- 7) parkowania na terenie Ogrodu, poza wyznaczonymi do tego celu miejscami postojowymi, wszelkich pojazdów mechanicznych bez zgody Zarządu wyrażonej zgodnie z Regulaminem uchwalonym przez Walne Zebranie,
- 8) mycia i naprawiania na terenie Ogrodu - także na miejscach postojowych - wszelkich pojazdów mechanicznych,
- 9) polowania, detonowania petard i innych ładunków wybuchowych oraz strzelania z wszelkiej broni, w tym także z pneumatycznej, na terenie Ogrodu,
- 10) wprowadzania i trzymania na terenie Ogrodu psów bez smyczy i kagańca oraz stałego utrzymywania kotów i psów na działce,
- 11) naruszania, zmieniania infrastruktury ogrodowej, a w szczególności budowania bram i furtek w ogrodzeniu zewnętrznym,
- 12) sadzenia, a także usuwania drzew i krzewów na terenach ogólnych Ogrodu,
- 13) prowadzenia na działce uprawy jednorodnej o charakterze produkcyjnym.

§ 67

1. Usunięcie z terenów ogólnych Ogrodu lub działki ozdobnych drzew następuje za zezwoleniem właściwego organu administracji publicznej w przypadkach określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
2. Zezwolenie wydawane jest na wniosek:
 - 1) Zarządu – w przypadku zamiaru usunięcia drzewa lub krzewu z terenu ogólnego Ogrodu,
 - 2) działkowca – w przypadku zamiaru usunięcia drzewa z terenu działki.

§ 68

1. Wstęp na działkę w czasie nieobecności działkowca lub jego rodziny jest zabroniony.
2. Przepisy ust. 1 nie mają zastosowania w przypadku zagrożenia życia lub mienia.

§ 69

1. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze złym stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem Ogrodu, Zarząd może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w Ogrodzie w okresie jesienno - zimowym. Uchwała w tej sprawie powinna być szczegółowo uzasadniona.
2. Walne zebranie może w drodze uchwały zobowiązać Zarząd do wyłączenia energii elektrycznej w Ogrodzie w okresie jesienno - zimowym.

§ 70

1. Wodą pobieraną z ujęć ogrodowych należy gospodarować oszczędnie.
2. Koszty związane z dostawą wody do działek i eksploatacją sieci ogólnie ogrodowej pokrywane są z odpowiedniej opłaty ogrodowej przeznaczonej na te cele.

§ 71

Korzystanie z energii elektrycznej przez działkowca może odbywać się wyłącznie na zasadach uchwalonych przez Walne Zebranie.

§ 72

1. W uzasadnionych przypadkach (np. długotrwała choroba) Zarząd może wyrazić zgodę - na wniosek działkowca - na ustanowienie opiekuna działki na okres do dwóch lat.
2. Odpowiedzialność za skutki opieki ponosi działkowiec, w imieniu którego działał opiekun.

§ 73

Działkowiec odpowiada za działania i szkody wyrządzone przez osoby przebywające za jego zgodą na działce i w Ogrodzie.

§ 74

1. Działkowiec ma obowiązek zgłaszania do Zarządu na piśmie zmianę danych osobowych, w tym zmianę miejsca zamieszkania i adresu do korespondencji.
2. Działkowiec ponosi odpowiedzialność za skutki niezgłoszenia zmiany danych osobowych, które mogły mieć wpływ na decyzje Zarządu związane z prawem do działki.
3. W razie zaniedbania obowiązku zgłoszenia zmiany miejsca zamieszkania lub w przypadku odmowy przyjęcia korespondencji, skierowane do działkowca pisma, po ich zwrocie przez pocztę, pozostawia się w aktach ze skutkiem doręczenia.

§ 75

Zarząd nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu strat spowodowanych przez powódź, pożar, gradobicie, suszę, huragan itp. oraz powstałych na skutek kradzieży i dewastacji.

ROZDZIAŁ VIII **Oplaty ogrodowe**

§ 76

1. Działkowiec jest obowiązany uczestniczyć w pokrywaniu wszystkich kosztów funkcjonowania Ogrodu w częściach przypadających na jego działkę, przez uiszczanie opłat ogrodowych.
2. Oplaty ogrodowe są uchwalane corocznie przez Walne Zebranie, które określa wysokość, lub sposób wyliczenia tych opłat oraz termin jej uiszczenia, przypadający jednak nie później niż do 31 maja każdego roku.
3. Na koszty funkcjonowania Ogrodu składają się w szczególności:
 - 1) wydatki na inwestycje, remonty i bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej;
 - 2) koszty ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne;
 - 3) wydatki na utrzymanie porządku, czystości i bezpieczeństwa;
 - 4) wydatki związane z zarządzaniem Ogradem.

§ 77

1. Zarząd zawiadamia działkowców o zmianie wysokości opłat ogrodowych w sposób umożliwiający każdemu działkowcowi zapoznanie się z tą informacją, a w szczególności poprzez ich zamieszczenie na tablicy informacyjnej lub stronie internetowej Stowarzyszenia.
2. Zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, Zarząd dokonuje, co najmniej 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat ogrodowych, nie później jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego ten termin.

§ 78

1. Wszystkie wpłaty działkowcy dokonują na konto bankowe Stowarzyszenia, którego numer Zarząd podaje do wiadomości działkowców na tablicy informacyjnej lub stronie internetowej Stowarzyszenia.
2. W tytule przelewu należy bezwzględnie wskazać numer działki oraz przedmiot wpłaty, np.: „składka członkowska”, „opłata ogrodowa”.
3. W uzasadnionych przypadkach Skarbnik lub osoba upoważniona przez Zarząd może osobiście przyjmować od działkowców wpłaty.
4. Przyjmujący wpłatę wydaje wpłacającemu pokwitowanie imienne z wyszczególnieniem daty, tytułu i wysokości wpłaty. Każdy rodzaj opłaty wyodrębnia się na pokwitowaniu. Pokwitowanie wydaje się na drukach obowiązujących w Stowarzyszeniu, które stanowią dokumenty ścisłego zachowania.

§ 79

1. W przypadku nie opłacenia opłat ogrodowych w ustalonym w Statucie terminie, działkowiec obowiązany jest uiścić odsetki ustawowe za zwłoką licząc od dnia następnego po ustalonym terminie.

2. Jeżeli dzień oznaczony jako termin wpłaty jest dniem ustawowo wolnym od pracy, termin upływa dnia następnego.
3. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków na konto Stowarzyszenia albo datę wpłaty w kasie Ogrodu.

§ 80

1. W przypadku opóźnienia wpłaty opłat ogrodowych, Zarząd wzywa na piśmie działkowca do dokonania wpłaty należności w oznaczonym terminie informując jednocześnie, że niewykonanie wezwania (w całości lub części) zagrożone jest sankcjami przewidzianymi w ustawie i Statucie.
2. Zarząd może wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli działkowiec jest w zwłoce z zapłatą opłat ogrodowych lub opłat związanych z utrzymaniem działki na rzecz Stowarzyszenia Ogrodowego za korzystanie z działki, co najmniej przez 6 miesięcy pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
3. Pisemne wezwanie, o którym mowa w ust.1 doręcza się działkowcowi bezpośrednio za pokwitowaniem lub za pośrednictwem poczty za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Koszty wezwania obciążają działkowca.

§ 81

W razie niewykonania wezwania, o którym mowa w § 80 ust. 1, Zarząd może w odpowiednim trybie wytoczyć powództwo o zapłatę należności do właściwego sądu powszechnego.

§ 82

1. Liczbę godzin jako prace świadczone przez działkowca na rzecz Ogrodu (tzw. „czyn”) ustala na każdy rok Walne Zebranie. Jeżeli działkowiec nie może wykonać osobiście lub poprzez członka rodziny prac na rzecz Ogrodu w całości lub w części, obowiązany jest wnieść opłatę w wysokości i terminie uchwalonym przez Walne Zebranie, jako ekwiwalent za nie wykonane prace.
2. Zakres prac wyznaczany jest przez Zarząd, a gotowość do wykonania pracy zgłaszana winna być gospodarzowi Ogrodu przed ich planowanym rozpoczęciem.
3. Ustalona liczba godzin określająca wykonanie poszczególnych prac na rzecz Ogrodu ma charakter orientacyjny i podana jest do celów rozliczeniowych (bez względu na rzeczywisty czas wykonania).
4. Ewidencję przepracowanych godzin prowadzi Zarząd. Podstawową jednostką rozliczeniową jest 1 godzina.
5. Liczba godzin rozliczana jest w danym roku. Wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach liczba godzin może zostać przeniesiona na rok następny, o czym decyduje każdorazowo Zarząd.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach – na wniosek zainteresowanego lub z urzędu – Zarząd może zwolnić działkowca częściowo lub całkowicie od obowiązku prac na rzecz Ogrodu. Decyzja wymaga uchwały Zarządu wraz z uzasadnieniem.
7. Z wykonania prac na rzecz Ogrodu zwolniony jest w całości Zarząd, członkowie Komisji Rewizyjnej, członkowie Komisji Rozjemczej oraz gospodarze Ogrodu.

ROZDZIAŁ IX **Postanowienia końcowe**

§ 83

Interpretacja postanowień Regulaminu należy do Zarządu.

§ 84

Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

(Oprac. T. Fuk)